

Số: 253 /TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Tân Dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thửa đất số 243, tờ bản đồ số 17 (đứng tên ông Đình Thanh Huy và bà Trần Thị Yến Như).**

3.1.1. Đặc điểm của tài sản:

*** Đất**

- Diện tích thửa đất: 585,2 m²;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 440958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH10823 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 27/8/2018;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 285,2 m²;

- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/5/2050;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 285,2 m²;



- Ghi chú: thửa đất có 79,2 m² thuộc quy hoạch giao thông;
- Thông tin quy hoạch:

+) Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh và Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vạn Ninh: Thửa đất có 79,2 m² thuộc quy hoạch giao thông và 506 m² thuộc quy hoạch khu phát triển đô thị và công nghiệp sạch quy mô nhỏ.

+) Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050: Thửa đất có 153,1 m² thuộc quy hoạch giao thông và 432,1 m² thuộc quy hoạch khu phát triển dân cư đô thị.

3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 5.355.746.100 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, một trăm đồng*).

- Mức giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.
- Bên A có trách nhiệm trích tiền bán tài sản để nộp các khoản thuế về chuyên nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).
- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: từ ngày 03/5/2024 đến ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: thôn Tân Dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường

hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **22/5/2024, 23/5/2024** và **24/5/2024**. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **24/5/2024**.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thôn Tân Dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân (*kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư*) / Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (*nếu có*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày **27/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Những thông tin khác:



10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân xã Vạn Thắng./

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Ủy ban nhân dân xã Vạn Thắng;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bích Phượng