

Số: 12 /TB-DG

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Người có tài sản đấu giá: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH
HÒA**

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc thửa đất 496, tờ bản đồ số 01 (đứng tên bà Vũ Diệu Linh).**

3.1.1. Đặc điểm của tài sản:

*** Đất**

- Diện tích thửa đất: 130,9 m² (đất ở tại nông thôn: 130,9 m²);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CU145681, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/01/2020;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

+) Theo quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và Kế hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh và theo quyết định số 940/QĐ-UBND ngày

26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Diên Khánh: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

- Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

* **Tài sản trên đất:** Nền bê tông xi măng.

3.2. **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 616.643.458 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

- Mức giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Bên A có trách nhiệm trích tiền bán tài sản để nộp các khoản thuế về chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: từ ngày 10/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 30/01/2024, 31/01/2024 và 01/02/2024. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong

thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **01/02/2024**.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thôn Phước Tuy, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân (kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư)/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày **02/02/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Những thông tin khác:

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân xã Diên Phước./

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Ủy ban nhân dân xã Diên Phước;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bích Phượng