

Số: *1*/TB-DG

Khánh Hòa, ngày *17* tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Người có tài sản đấu giá: SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: 178 Trần Quý Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

3.1. Tài sản đấu giá: **Vật tư thu hồi từ công trình xây dựng nhà làm việc do Sở Kế hoạch và Đầu tư quản lý tại Khu liên cơ số 01 Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, chi tiết như sau:**

\* Nhà làm việc, diện tích sàn 1.193,41 m<sup>2</sup>: gồm dãy nhà phía trước và dãy nhà phía sau. Cụ thể:

- Sắt sàn
- Sắt dầm
- Sắt trụ
- Sắt dầm móng
- Sắt trụ móng
- Sắt đế móng
- Cửa gỗ, khung sắt
- Tay vịn gỗ, khung chấn sắt
- Lan can sắt
- Dây đồng
- Tôn và xà gồ sắt hộp
- 02 cái cửa đi sắt kính, kích thước 1,2 x 2,35m
- 05 cái cửa đi nhôm kính, kích thước 1,4 x 2,35m
- 07 cái cửa sổ 4 cánh nhôm kính, kích thước 2 x 1,5m
- 03 cái cửa sổ 2 cánh nhôm kính, kích thước 1 x 2,35m
- 01 cái cửa nhỏ nhôm kính, kích thước 1,45 x 2,1m

3.2. Giá khởi điểm: **230.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), đã bao gồm tất cả các chi phí phá dỡ và vận chuyển xà bần ra khỏi công trình.



Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá phải:

- Xây dựng phương án phá dỡ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chấp thuận theo đúng quy trình thủ tục của pháp luật hiện hành;
- Tự đập phá, tháo dỡ và vận chuyển vật tư thu hồi từ công trình xây dựng nhà làm việc, dọn dẹp xà bần và cả phần móng, hoàn trả mặt bằng;
- Chịu chi phí bảo hiểm trong quá trình phá dỡ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Khu liên cơ số 01 Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** / 1 hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: **46.000.000 đồng** / 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp **Phiếu trả giá**: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

**Lưu ý:** Trường hợp Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính thì phải được gửi đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa chậm nhất là đến 16 giờ ngày 07/5/2024.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **07/5/2024**, **08/5/2024** và **09/5/2024**. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **09/5/2024**.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

+ Số tài khoản: **4700211000135** tại **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.**

**Lưu ý:** phần Nội dung nộp ghi rõ tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: **Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Vật tư thu hồi từ công trình xây**

## **dựng nhà làm việc do Sở Kế hoạch và Đầu tư quản lý.**

### 7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có :

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- + Căn cước công dân/ Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh **ngành nghề phù hợp** với tài sản đấu giá (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- + Có Bản cam kết về việc thực hiện đập phá, tháo dỡ theo đúng quy định của pháp luật và bàn giao lại mặt bằng trống trong vòng 30 ngày kể từ ngày bàn giao tài sản;
- + Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (*nếu có*).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc **14 giờ 30** phút, ngày **10/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- 9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- 9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- 9.3. Bước giá: 3.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu đồng*).

### **10. Những thông tin khác:**

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 7 Điều 24 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Trường hợp quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp Khánh Hòa;
- Niêm yết tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

**Q. GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Bích Phượng**