

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Người có tài sản đấu giá: TRƯỜNG CAO ĐẲNG DU LỊCH NHA TRANG**

Địa chỉ: 02 Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

3.1. Tài sản đấu giá: **Cho thuê phòng học lý thuyết tại giảng đường (nhà E), (10 phòng) thời hạn 02 năm (20 tháng).**

Mục đích cho thuê: Cho thuê (ngoài giờ học chính khóa và ngoài thời gian hoạt động của trường) để đào tạo văn hóa, ngoại ngữ và các lớp đào tạo, bồi dưỡng được cho phép theo quy định của pháp luật.

Cụ thể:

- Tổng diện tích sử dụng: 756m<sup>2</sup>

- Vị trí: Nằm trong khuôn viên Trường Cao đẳng Du lịch Nha Trang, số 02 Điện Biên Phủ, Phường Vĩnh Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa.

- Kết cấu: Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, mái BTCT. Tường xây gạch, sơn nước, cửa chính, cửa sổ nhôm kính, nền gạch men. Bàn ghế ngồi học, bảng dạy học.

- Tình trạng: Đã qua sử dụng

3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **38.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu đồng/tháng)

Tổng giá khởi điểm theo thời hạn cho thuê 02 năm (20 tháng):

**38.000.000 đồng/tháng x 20 tháng = 760.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế, chi phí điện, nước.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản. Thời gian: từ ngày 07/5/2024 đến ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính).



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **38.000.000 đồng**/ 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **27/5/2024, 28/5/2024 và 29/5/2024**. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **29/5/2024**.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa**.
- Số tài khoản: **4700211000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

**Lưu ý:** phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. **Ví dụ: Ông Nguyễn A nộp tiền đặt trước đấu giá Cho thuê phòng học lý thuyết tại giảng đường (nhà E), (10 phòng) thời hạn 02 năm (20 tháng)**

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân (*kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư*)/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);

- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).

**8.** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày **30/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**9.** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

Số tiền còn lại, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán cho người có tài sản theo quý, kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản.

10.2. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Trường Cao đẳng Du lịch Nha Trang và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hòa./.

*Nơi nhận:*

- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp KH;
- Niêm yết tại Trường Cao đẳng Du lịch Nha Trang;
- Niêm yết tại UBND phường Vĩnh Hòa ;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Bích Phượng**