

Số: 70/TB-DG

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

3.1. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Tây, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 58 (đứng tên bà Phạm Thị Thanh Tuyền).**

3.1.1. Đặc điểm của tài sản:

**\* Đất**

- Diện tích đất: 167,7 m<sup>2</sup>.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL893069, số vào sổ cấp GCN: CH06041 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/10/2017.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 107,7 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 22/11/2047.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60 m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 107,7 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất có 11,2 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông.



- Thông tin quy hoạch:

+) Căn cứ Quyết định số: 5326/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND thành phố Nha Trang về việc quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+) Căn cứ Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì: thửa đất nêu trên có 156,5 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và 11,2 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

**\* Tài sản trên đất**

- Nhà 01 tầng; tường xây gạch 100-200; mái lợp ngói kết hợp tôn; xà gỗ, cầu phong, li tô mái ngói dùng hệ gỗ; xà gỗ mái tôn dùng thép hộp kết hợp gỗ; nền lót gạch men, cửa khối nhà chính (lợp ngói) panô gỗ; cửa khối nhà lợp tôn dùng khung gỗ bọc tôn. Diện tích xây dựng: 112,5 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 112,5 m<sup>2</sup>.

- Mái che: mái che khối nhà chính mái lợp ngói 53,3 m<sup>2</sup> và mái che khối nhà lợp tôn 52,9 m<sup>2</sup> (gắn liền với nhà), mái che sân vườn lợp tôn 25,2 m<sup>2</sup>.

**3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.655.004.620 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, không trăm lẻ bốn ngàn, sáu trăm hai mươi đồng).

- Mức giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Bên A có trách nhiệm trích tiền bán tài sản để nộp các khoản thuế về chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

**4.** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: từ ngày 08/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: thôn Tây, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5.** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

**6.** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **330.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **28/5/2024, 29/5/2024** và **30/5/2024**. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **30/5/2024**.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

**Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại địa chỉ thôn Tây, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân (kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư)/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).



8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày **31/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**10. Những thông tin khác:**

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phương./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Nha Trang;
- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phương;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Bích Phượng**