

Số: 273/TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ NHA TRANG

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 3M (tầng trệt), chung cư CT6B, khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; tọa lạc trên thửa đất số 01, tờ bản đồ số 163/2012/TĐ.BĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đứng tên ông Phạm Văn Hậu).

3.1.1. Đặc điểm của tài sản:

*** Đất**

- Diện tích đất: 33,13 m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 963357, số vào sổ cấp GCN: CH03719/22399 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2015.

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản trên đất**

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 3M (tầng trệt)



- Tên nhà chung cư: Chung cư CT6B
- Diện tích sàn: 66,24m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

3.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.765.634.100 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm đồng).

- Mức giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.
- Bên A có trách nhiệm trích tiền bán tài sản để nộp các khoản thuế về chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: từ ngày 08/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **28/5/2024, 29/5/2024** và **30/5/2024**. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian

đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **30/5/2024**.

7.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại địa chỉ Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân (kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư)/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày **31/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Những thông tin khác:

10.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10.2. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.



10.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc./

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Nha Trang;
- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bích Phượng